

## **DAROVACIA ZMLUVA NA PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **Zmluvné strany :**

1. **Margita D u d o v á** , rod. Hudáková, občan SR  
narodená dňa: \_\_\_\_\_ , rodné číslo:  
trvale bytom: 067 12 Zbudské Dlhé č. 59  
(ďalej len darkyňa 1) na strane jednej
  
  2. **Anna J a l č o v á** , rod. Hudáková, občan SR  
narodená dňa: \_\_\_\_\_ , rodné číslo:  
trvale bytom: ul. Dobrianskeho 90/77, 068 01 Medzilaborce  
(ďalej len darkyňa 2) na strane jednej
  
  3. **Andrej H u d á k** , rod. Hudák, občan SR  
narodený dňa: \_\_\_\_\_ , rodné číslo:  
trvale bytom: 067 01 Hrabovec nad Laborcom č. 108  
(ďalej len darca 3) na strane jednej
- (ďalej spoločne len darcovia) na strane jednej

a

### **Obec Hrabovec nad Laborcom**

067 01 Hrabovec nad Laborcom č. 156

IČO: 322997

zastúpená starostom obce: Ing. Anton Kulan

(ďalej len obdarovaný) na strane druhej

a spolu v ďalšom texte darovacej zmluvy aj ako zmluvné strany

uzatvárajú podľa ustanovenia § 628 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení platnom a účinnom v čase spísania, uzatvorenia a podpísania tejto zmluvy

**D a r o v a c i u   z m l u v u   n a   p r e v o d   n e h n u t e ľ n o s t í**

**medzi týmito zmluvnými stranami**

**a s týmto medzi zmluvnými stranami dohodnutým obsahom :**

## **článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Darcyňa 1 vyhlasuje, že je zapísaná v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: 818852 Hrabovec nad Laborcom, obec: 520225 Hrabovec nad Laborcom, okres: 702 Humenné, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom na Liste vlastníctva číslo 982, a to parcely registra „C“KN evidovanej na katastrálnej mape:
  - parcelné číslo 349/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup>  
v spoluvlastníckom podiele 1/64-in k celku zapísaného pod poradovým číslom 7.
2. Darcyňa 2 vyhlasuje, že je zapísaná v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: 818852 Hrabovec nad Laborcom, obec: 520225 Hrabovec nad Laborcom, okres: 702 Humenné, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom na Liste vlastníctva číslo 982, a to parcely registra „C“KN evidovanej na katastrálnej mape:
  - parcelné číslo 349/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup>  
v spoluvlastníckom podiele 1/64-in k celku zapísaného pod poradovým číslom 8.
3. Darca 3 vyhlasuje, že je zapísaný v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: 818852 Hrabovec nad Laborcom, obec: 520225 Hrabovec nad Laborcom, okres: 702 Humenné, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom na Liste vlastníctva číslo 982, a to parcely registra „C“KN evidovanej na katastrálnej mape:
  - parcelné číslo 349/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup>  
v spoluvlastníckom podiele 1/64-in k celku zapísaného pod poradovým číslom 9.
4. Darcovia s právnymi účinkami tejto darovacej zmluvy prevádzajú na obdarovaného vlastnícke práva k nehnuteľnostiam v spoluvlastníckych podieloch, ktoré sú špecifikované v odseku 1., 2. a 3. tohto článku darovacej zmluvy a obdarovaný s právnymi účinkami tejto darovacej zmluvy nadobúda tieto v spoluvlastníckych podieloch a v stave, v akom sa ku dňu spísania, uzatvorenia a podpísania tejto darovacej zmluvy medzi oboma zmluvnými stranami nachádzajú reálne v teréne.
5. Darcovia svoje spoluvlastnícke podiely na vyššie uvedených nehnuteľnostiach, ktoré sú špecifikované v tomto článku darovacej zmluvy v odsekoch 1., 2. a 3., darujú obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva.
6. Spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú uvedené, popísané a špecifikované v tomto článku darovacej zmluvy v odsekoch 1., 2. a 3. a ktoré sú predmetom darovania, budú sa ďalej v darovacej zmluve označovať ako „Predmet darovania“.

## **článok II. Predmet darovania**

1. Darcovia prejavujú touto darovacou zmluvou svoju slobodnú vôľu dobrovoľne darovať spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú uvedené, popísané a špecifikované v odsekoch 1., 2. a 3. článku I. tejto darovacej zmluvy ako Predmet darovania a prenechať a odovzdať ich obdarovanému, ktorý tento Predmet darovania prijíma ako dar bezodplatne do svojho výlučného vlastníctva bez povinnosti poskytnúť darcom majetkovú protihodnotu a tento Predmet darovania obdarovaný s vďakou preberá a prijíma.
2. Obdarovaný nadobúda právo držby a užívania k Predmetu darovania odo dňa podpísania tejto uzatvorenej darovacej zmluvy.

## **článok III. Osobitné zabezpečenia**

1. Darca i obdarovaný vyhlasujú, že poznajú navzájom svoju totožnosť.
2. Darcovia týmto vyhlasujú, že majú spôsobilosť mať práva a povinnosti, ako aj spôsobilosť na právne úkony, že sú oprávnení s Predmetom darovania voľne nakladať, ich prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto ich voľnosť obmedzovali v čase podpísania darovacej zmluvy.
3. Obdarovaný týmto vyhlasuje, že má spôsobilosť mať práva a povinnosti, ako aj spôsobilosť na právne úkony a táto jeho spôsobilosť nie je v čase podpísania darovacej zmluvy ničím obmedzená a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by túto jeho voľnosť obmedzovali v čase podpísania darovacej zmluvy.
4. Darcovia týmto vyhlasujú, že Predmet darovania nemá žiadne technické a právne vady, ktoré by im boli známe v čase darovania a pre ktoré by obdarovaný nemohol Predmet darovania nadobudnúť do držby a nerušene užívať.
5. Darcovia týmto vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo iných orgánov, ani žiadne zmluvy a dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo darcov k Predmetu darovania akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené alebo by obmedzovali alebo ohrozovali alebo by mohli obmedzovať alebo ohrozovať právo darcov nakladať s Predmetom darovania podľa tejto darovacej zmluvy.
6. Darcovia týmto vyhlasujú, že Predmet darovania nie je predmetom žiadnych súdnych alebo iných sporov, nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto darovacej zmluvy alebo by mohli ohroziť jej platnosť alebo že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z nejakého právneho titulu k Predmetu darovania.

**článok IV.**  
**Vyhlásenie darcov a obdarovaného**  
**k oboznámeniu sa so stavom Predmetu darovania**

1. Darcovia pred podpísaním tejto darovacej zmluvy vyhlásili, že oboznámili obdarovaného s právnym a technickým stavom Predmetu darovania a že tento je bez technických a právnych väd, ako je to uvedené v článku III., odsek 4. tejto darovacej zmluvy.
2. Darcovia zároveň vyhlásili, že na Predmete darovania neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné ťarchy, ktoré by bránili alebo by mohli brániť obdarovanému Predmet darovania nerušene držať a užívať.
3. Obdarovaný pred spísaním, uzatvorením a podpísaním tejto darovacej zmluvy vyhlásil, že darcovia ho oboznámili s právnym a technickým stavom Predmetu darovania a že tento je bez technických a právnych väd, ako je to uvedené v článku III., odsek 4. tejto darovacej zmluvy.

**článok V.**  
**Oprávnenie darcov a obdarovaného k Predmetu darovania**

1. Darcovia sa môžu domáhať vrátenia Predmetu darovania vo všeobecnej trojročnej premlčacej dobe, ak sa k nim bude obdarovaný správať takým spôsobom, že týmto svojim správaním hrubo porušuje dobré mravy značnou intenzitou alebo ich sústavným porušovaním buď hrubými urážkami alebo neposkytnutím potrebnej pomoci.
2. Právo na vydanie Predmetu darovania sa premlčuje vo všeobecnej trojročnej premlčacej dobe, ktorá začne plynúť od momentu, keď sa obdarovaný dopustil hrubého porušenia dobrých mravov voči darcom.
3. Obdarovaný týmto vyhlasuje, že má vedomosť o tom, že má právo Predmet darovania vrátiť, pokiaľ by mal také technické a právne vady, na ktoré ho darcovia neupozornili už pred spísaním, uzatvorením, autorizovaním a podpísaním tejto darovacej zmluvy.
4. Obdarovaný si je vedomý toho, že toto svoje právo môže uplatniť vo všeobecnej trojročnej premlčacej dobe, ktorá začne plynúť odo dňa, keď vada mohla byť obdarovaným zistená pri obvyklej pozornosti.

**článok VI.**  
**Dôvody darcov darovať Predmet darovania**

1. Darcovia sa rozhodli darovať obdarovanému svoje spoluvlastnícke podiely z dôvodu, že sa u nich jedná o minimálnu výmeru a obdarovaný tieto spoluvlastnícke podiely potrebuje previesť do svojho vlastníctva z dôvodu realizácie líniovej stavby – miestnej komunikácie k bytovým domom.

**článok VII.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu darovania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania na základe darovacej zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Humennom obdarovaný prostredníctvom advokáta JUDr. Antona Wagnera.
2. Zmluvné strany berú na vedomie tú skutočnosť, že podpísaním darovacej zmluvy sú touto zmluvou viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom o povolení vkladu alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa darovacej zmluvy.
3. Obdarovaný berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu darovania nadobudne až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vznikajú až na základe právoplatného a vykonateľného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom o jeho povolení.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom rozhodne o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu alebo o zastavení konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného podľa darovacej zmluvy, sú darcovia povinní poskytnúť obdarovanému súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiam katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného podľa darovacej zmluvy, sú darcovia povinní poskytnúť obdarovanému súčinnosť a odstrániť nedostatky darovacej zmluvy alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou, s p l n o m o c ň u j ú JUDr. Antona Wagnera na všetky právne úkony, nevyhnutné k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu či zastaveniu konania a k odstráneniu zrejmych písárskych chýb či nesprávností v počítaní.

**článok VIII.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného a vykonateľného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom

o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, kedy obdarovaný nadobúda vlastnícke právo k Predmetu darovania.

**článok IX.  
Počet vyhotovení zmluvy**

1. Darovacia zmluva bola spísaná v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu.
2. Po jednom vyhotovení obdržia darcovia, jedno vyhotovenie obdrží obdarovaný a jedno vyhotovenie bude slúžiť na úradné účely a bude uložené v advokátskej kancelárii JUDr. Anton Wagnera, ul. Kudlovsá 1, 066 01 Humenné.

**článok X.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s touto darovacou zmluvou, odmenu za vyhotovenie tejto zmluvy a správny poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľností znáša obdarovaný.
2. Zmluvné strany vyhlásili, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po jej prečítaní bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hrabovci nad Laborcom  
dňa .....2023

V Hrabovci nad Laborcom  
dňa .....2023

Darcovia:

Obdarovaný:

.....  
Margita Dudová, rod. Hudáková  
darcyňa 1

.....  
Obec Hrabovec nad Laborcom  
zastúpená  
Ing. Anton Kulan, starosta obce

.....  
Anna Jalčová, rod. Hudáková  
darcyňa 2

---

Andrej Hudák, rod. Hudák  
darca 3